

## Informationsblatt

# Sanierungsscheck für Private 2015

## Ein-/Zweifamilienhaus/Reihenhaus/Einzelwohnung

### Befristete Förderungsaktion im Rahmen der Sanierungsoffensive



Gefördert werden thermische Sanierungen im privaten Wohnbau für Gebäude, die älter als 20 Jahre sind. Förderungsfähig sind die Dämmung von Außenwänden und Geschoßdecken, die Erneuerung von Fenstern und Außentüren, sowie die Umstellung von Wärmeerzeugungssystemen auf erneuerbare Energieträger.

Einreichen können ausschließlich natürliche Personen.

Die Förderungsaktion 2015 startet mit 02.03.2015. Einreichungen sind längstens bis 31.12.2015 möglich. Anträge können nur solange gestellt werden, wie Budgetmittel vorhanden sind. Sollten die zur Verfügung stehenden Förderungsmittel vor dem 31.12.2015 ausgeschöpft sein, wird die Förderungsaktion beendet.

Die Förderung beträgt bis zu 30 % der förderungsfähigen Kosten bzw. max. 6.000 Euro für die thermische Sanierung und max. 2.000 Euro für die Umstellung des Wärmeerzeugungssystems. Bei Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen bzw. mit Umweltzeichen oder von Holzfenstern kann jeweils ein Zuschlag von bis zu 500 Euro in Anspruch genommen werden, jedoch gilt auch hier der max. Förderungssatz von 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten.

Bitte beachten Sie, dass der Förderungsantrag vor Umsetzung der Maßnahmen eingereicht werden muss.

### Wer kann eine Förderung beantragen?

Der Sanierungsscheck für Ein-/Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Einzelwohnungen richtet sich an folgende Zielgruppen:

- (Mit-)EigentümerInnen, Bauberechtigte oder MieterInnen eines Ein- oder Zweifamilienhauses
- WohnungseigentümerInnen und MieterInnen, bei Sanierung einer einzelnen Wohnung im mehrgeschoßigen Wohnbau

Pro AntragstellerIn kann nur eine Förderung beantragt werden. Weiters kann auch pro Objekt nur ein Förderungsantrag gestellt werden. Mit „Objekt“ ist das Einfamilienhaus oder die einzelne Wohnung in einem Zweifamilienhaus oder im mehrgeschoßigen Wohnbau gemeint. Eine Förderung ist nur für Objekte im Inland möglich.

### Was wird gefördert?

Gefördert werden thermische Sanierungen bestehender Gebäude, die zum Zeitpunkt der Antragstellung älter als 20 Jahre sind (Datum der Baubewilligung).

Die förderungsfähigen Kosten setzen sich aus den Kosten für das Material, die Montage sowie für die Planung zusammen. Beachten Sie dazu auch das Dokument „Förderungsfähige Kosten“ auf [www.sanierungsscheck15.at](http://www.sanierungsscheck15.at). Maßnahmen, für die keine Montagerechnung eines Professionisten vorgelegt wird, können nicht gefördert werden.

#### Förderungsfähige Projektteile

- Dämmung der Außenwände
- Dämmung der obersten Geschoßdecke bzw. des Daches
- Dämmung der untersten Geschoßdecke bzw. des Kellerbodens
- Sanierung bzw. Austausch der Fenster und Außentüren
- Umstellung des Wärmeerzeugungssystems (Errichtung einer thermischen Solaranlage, Umstieg auf ein Holzcentralheizungsgerät, Einbau einer Wärmepumpe, Nah-/Fernwärmeanschluss)

## Welche Voraussetzungen müssen für eine Förderung erfüllt werden?

Im Rahmen der Förderungsaktion werden Maßnahmen in umfassende Sanierungen und Teilsanierungen mit unterschiedlich hoher Reduktion des Heizwärmebedarfes, sowie in Einzelbaumaßnahmen eingeteilt.

Bei einer umfassenden thermischen Sanierung darf ein bestimmter Wert des Heizwärmebedarfes nicht überschritten werden. Erreichen Sie mit Ihren Sanierungsmaßnahmen die Kriterien einer umfassenden Sanierung nicht, können Sie eine Förderung für eine Teilsanierung oder Einzelbaumaßnahme beantragen.

Für den Nachweis der Reduktion des Heizwärmebedarfes muss bereits bei Antragstellung jeweils ein Energieausweis vom Bestandsgebäude sowie ein Energieausweis des Gebäudes nach Umsetzung der geplanten Maßnahmen berechnet werden. Bei einer Einzelbaumaßnahme ist der Energieausweis vom Bestandsgebäude ausreichend. Nähere Informationen zu den förderungsfähigen Maßnahmen finden Sie in nachfolgender Tabelle.

| Maßnahme   | Ausmaß der Sanierung  | Bedingungen  |
|--|---|--|
| <b>Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard</b>    | Reduktion des Heizwärmebedarfes (HWB spez. Ref.) <sup>1</sup> auf den klimaaktiv Standard | <ul style="list-style-type: none"> <li>max. zulässiger HWB für den klimaaktiv Standard: 50 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis<sup>2</sup> ≥ 0,8 bzw. max. 30 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis ≤ 0,2</li> <li>für A/V-Verhältnis &lt; 0,8 bzw. &gt; 0,2 siehe Tabelle „HWB-Grenzwerte“ auf <a href="http://www.sanierungsscheck15.at">www.sanierungsscheck15.at</a></li> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude und ein weiterer mit den geplanten Maßnahmen</li> </ul> |
| <b>Umfassende Sanierung guter Standard</b>         | Reduktion des Heizwärmebedarfes (HWB spez. Ref.) <sup>1</sup> auf einen guten Standard    | <ul style="list-style-type: none"> <li>max. zulässiger HWB für einen guten Standard: 75 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis<sup>2</sup> ≥ 0,8 bzw. max. 35 kWh/m<sup>2</sup>a bei einem A/V-Verhältnis ≤ 0,2</li> <li>für A/V-Verhältnis &lt; 0,8 bzw. &gt; 0,2 siehe Tabelle „HWB-Grenzwerte“ auf <a href="http://www.sanierungsscheck15.at">www.sanierungsscheck15.at</a></li> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude und ein weiterer mit den geplanten Maßnahmen</li> </ul>    |
| <b>Teilsanierung 30 %</b>                          | Reduktion des HWB um mind. 30 %   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude und ein weiterer mit den geplanten Maßnahmen</li> </ul>  |
| <b>Teilsanierung 20 %</b>                          | Reduktion des HWB um mind. 20 %   |  |
| <b>Einzelbaumaßnahme Oberste Geschoßdecke/Dach</b> | Dämmung der gesamten obersten Geschoßdecke bzw. Dachfläche                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mindeststärke des Dämmmaterials: 16 cm (max. U-Wert 0,20 W/m<sup>2</sup>K)</li> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude</li> </ul>   |
| <b>Einzelbaumaßnahme Fenster*</b>                  | Sanierung/Austausch von zumindest 80 % der bestehenden Fenster                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>max. U-Wert: 1,2 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>ein Energieausweis vom Bestandsgebäude</li> </ul>  |

<sup>1</sup> HWB spez. Ref.: kWh/m<sup>2</sup>a

<sup>2</sup> Oberfläche-zu-Volumen-Verhältnis

\*Bei einer Einzelbaumaßnahme Fenster können zusätzlich Balkon, Terrassen- und Außentüren getauscht werden.

Eine **Umstellung des Wärmeerzeugungssystems** ist ebenfalls förderungsfähig. Voraussetzung für eine Förderung ist, dass das Bestandsgebäude entweder bereits dem guten Standard einer umfassenden Sanierung entspricht (Details siehe Tabelle oben) oder dass gleichzeitig eine förderungsfähige thermische Sanierungsmaßnahme durchgeführt wird. Förderungsfähige Wärmeerzeugungssysteme umfassen thermische Solaranlagen, Holzzentralheizungsgeräte, Wärmepumpen und die Umstellung auf Nah-/Fernwärme. Pro Antrag kann nur ein Wärmeerzeugungssystem gefördert werden. Näheres zu den Förderungsbedingungen finden Sie in nachstehender Tabelle.

| Wärmeerzeugungssystem           | Bedingungen   |
|---------------------------------|---|
| <b>Solaranlage</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• eingesetzte Kollektoren entsprechen der „Solar-Keymark-Richtlinie“ /<a href="http://www.solarkeymark.dk/CollectorCertificates">www.solarkeymark.dk/CollectorCertificates</a></li> <li>• mind. Bruttokollektorfläche 15 m<sup>2</sup> zur Beheizung des Gebäudes</li> <li>• mind. Bruttokollektorfläche 4 m<sup>2</sup> zur Warmwasserbereitung</li> </ul>  |
| <b>Holzzentralheizungsgerät</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• im Vollastbetrieb: Einhaltung der Emissionsgrenzwerte der Umweltzeichenrichtlinie (UZ 37) und eines Kesselwirkungsgrades von mind. 85 %; Liste der förderungsfähigen Kesseltypen auf <a href="http://www.sanierungsscheck15.at">www.sanierungsscheck15.at</a></li> <li>• bei Ein-/Zweifamilienhäusern sind nur Kessel ≤ 50 kW förderungsfähig</li> </ul>   |
| <b>Wärmepumpe</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bei Antragstellung bei einer Bausparkassenzentrale bis 28.05.2015: eingesetzte Wärmepumpe ist nach den EU-Umweltzeichenkriterien gemäß Richtlinie 2007/742/EG zertifiziert (EU Ecolabel) bzw. entspricht vollinhaltlich den in dieser Richtlinie festgelegten Mindestanforderungen oder bei einem Wärmepumpensystem Direktverdampfer/Wasser wird im Prüfpunkt E4/W35 eine Leistungszahl (COP) von mind. 4,3 eingehalten.</li> <li>• bei Antragstellung bei einer Bausparkassenzentrale ab 29.05.2015: eingesetzte Wärmepumpe ist nach den EU-Umweltzeichenkriterien gemäß Richtlinie 2014/314/EU zertifiziert (EU Ecolabel) bzw. entspricht vollinhaltlich den in dieser Richtlinie festgelegten Mindestanforderungen.</li> </ul> <p>Liste der förderungsfähigen Wärmepumpen auf <a href="http://www.sanierungsscheck15.at">www.sanierungsscheck15.at</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. Vorlauftemperatur des Wärmeabgabesystems (Wand-/Fußbodenheizung) von 40°C</li> </ul> |
| <b>Nah-/Fernwärmeanschluss</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Angabe des biogenen Brennstoffanteiles</li> <li>• Anlagenteile müssen im Eigentum des Antragstellers/der Antragstellerin sein</li> </ul>   |

## Wie hoch ist die Förderung?

Die Förderung inkl. möglicher Zuschläge wird in Form eines einmaligen, nicht rückzahlbaren Investitionskostenzuschusses in der Höhe von max. 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten vergeben. Die Energieausweiskosten können mit bis zu 100 % bzw. 300 Euro gefördert werden. Alle weiteren Planungskosten werden mit max. 10 % aller förderungsfähigen Kosten berücksichtigt. Abhängig von der durchgeführten Sanierungsmaßnahme und der daraus resultierenden Reduktion des Heizwärmebedarfes gelten darüber hinaus die folgenden max. Förderungshöhen und Zuschläge:

| Maßnahme   | max. Förderungshöhe            | max. Zuschläge   |
|--|--------------------------------|--|
| <b>Umfassende Sanierung klimaaktiv Standard</b>  | 6.000 Euro                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 500 Euro bei Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen oder mit österreichischem Umweltzeichen</li> <li>• 500 Euro beim Einbau von zumindest 75 % neuer Holz- bzw. Holz-/Alufenster</li> </ul> |
| <b>Umfassende Sanierung guter Standard</b>   | 5.000 Euro                     |  |
| <b>Teilsanierung 30 %</b>  | 3.000 Euro                     |  |
| <b>Teilsanierung 20 %</b>  | 2.000 Euro                     |  |
| <b>Einzelbaumaßnahme</b><br>- Oberste Geschoßdecke/Dach<br>- Fenster   |                                |  |
| <b>Umstellung Wärmeerzeugungssystem</b><br>- zur Beheizung des Gebäudes<br>- zur Warmwasserbereitung mit Solaranlage   | 2.000 Euro* oder<br>1.000 Euro |  |
| <b>Angeführte Förderungshöhen inkl. Zuschläge sind mit max. 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten begrenzt</b> |                                |  |
| <b>zusätzlich bis zu 300 Euro für den Energieausweis</b>   |                                |  |

\*Bei Nah- und Fernwärmeanschluss reduziert sich die Förderungshöhe um 500 Euro, wenn der biogene Brennstoffanteil unter 50 % liegt.

**Die endgültige Förderungssumme wird nach Umsetzung der Maßnahmen und Vorlage der Endabrechnungsunterlagen ermittelt und ausbezahlt.**

### **DENKMALGESCHÜTZTE GEBÄUDE** - für diese gelten besondere Förderungsvoraussetzungen

Die durchgeführten Maßnahmen müssen aus denkmalpflegerischer Sicht für das Bauwerk „vertretbar“ sein. Um dies nachzuweisen, ist gemeinsam mit dem Förderungsantrag die Bestätigung des Bundesdenkmalamtes (Formblatt „Denkmalschutz Sanierungsscheck 2015“) über die geplante(n) Maßnahme(n) zu übermitteln.

Für die erhöhten Investitions- und Planungskosten im Zuge der Sanierung von denkmalgeschützten Gebäuden wird zu den angeführten Förderungshöhen ein Zuschlag von max. 2.000 Euro gewährt.

Liegt kein Energieausweis vor, ist bei Antragstellung die Reduktion des Heizwärmebedarfes mittels Formularanhang „Technische Details Denkmalschutz“ nachzuweisen. Die max. Förderung beträgt in diesem Fall 4.000 Euro (inkl. Zuschlag) bzw. bis zu 30 % der förderungsfähigen Investitionskosten.

## Was ist bei der Antragstellung zu beachten?

- Der Förderungsantrag muss zwischen 02.03.2015 und 31.12.2015 vollständig ausgefüllt und mit allen geforderten Beilagen bei einer der genannten Bausparkassenzentralen einlangen. Sollten die zur Verfügung stehenden Förderungsmittel vor Ende der Einreichfrist ausgeschöpft sein, kann eine vorzeitige Beendigung der Förderungsaktion und damit der Einreichmöglichkeit vom BMWFW und BMLFUW festgelegt werden.
- Der Förderungsantrag hat Angaben zu den geplanten Maßnahmen und den dafür veranschlagten Kosten (auf Basis der beizulegenden Kostenvoranschläge) zu enthalten. Diese müssen durch den/die AntragstellerIn unter Berücksichtigung des Dokumentes „Förderungsfähige Kosten“ eingetragen werden. Die Kostenvoranschläge sind nur als Planungsnachweis beizulegen. Diese werden bei der Beurteilung des Antrages und Berechnung der Förderungshöhe nicht berücksichtigt. Die Berechnung der vorläufigen Förderungshöhe erfolgt ausschließlich auf Basis der Angaben im Antragsformular. Die tatsächliche Förderungsfähigkeit sowie die Förderungshöhe werden nach Umsetzung der Maßnahme(n) und Vorlage der Endabrechnungsunterlagen ermittelt.
- Die energetische Ausgangssituation für das Sanierungsobjekt bei Antragstellung und die Erfüllung der Förderungsvoraussetzungen sind mit Hilfe eines Energieausweises (lt. ÖNORM H 5055 und Richtlinie 2002/91/EG o. 2010/31/EU) darzustellen. Dies ist im Antragsformular unter „Technische Details Energieausweis“ von einer zur Ausstellung von Energieausweisen befugten Person gutachterlich zu bestätigen. Der Energieausweis ist dabei für das zu sanierende Objekt (Ein-/Zweifamilienhaus, Reihenhaus oder Einzelwohnung) auszustellen. Für denkmalgeschützte Gebäude ist ein Energieausweis nicht zwingend erforderlich.
- Die Lieferung von Materialien und die Umsetzung der geförderten Maßnahmen müssen zwischen dem Zeitpunkt der Antragstellung (Einlangen der vollständigen Antragsunterlagen bei einer der Bausparkassenzentralen) und dem 31.12.2016 erfolgen. Bis spätestens 31.03.2017 muss die Endabrechnung inkl. aller geforderten Unterlagen bei der Kommunalkredit Public Consulting GmbH einlangen. Rechnungen müssen auf den/die FörderungsnehmerIn ausgestellt sein und vom/von der FörderungsnehmerIn bezahlt worden sein.
- Die antragsgemäße Umsetzung des Projektes ist bei der Endabrechnung durch den/die FörderungsnehmerIn zu bestätigen. Wenn die Umsetzung vom Förderungsantrag abweicht, ist dies im Formular „Tatsächlich durchgeführte Maßnahmen“ darzustellen sowie die Erfüllung der Förderungsvoraussetzungen von einer zur Ausstellung von Energieausweisen befugten Person gutachterlich nachzuweisen. Bei denkmalgeschützten Gebäuden sind im Bedarfsfall die Abweichungen von den beantragten Maßnahmen vom Bundesdenkmalamt zu bestätigen.

## Welche Unterlagen sind bei der Antragstellung erforderlich?

Die nachfolgende Checkliste gibt Ihnen einen Überblick über die zur Antragstellung notwendigen Unterlagen. Die Beilagen zum Förderungsantrag sind in Kopie vorzulegen (Originale werden nicht benötigt).

| Checkliste Antragstellung   |   |
|---|---|
| <b>Ausgefüllter Antrag</b><br>inkl. Formularanhang „Technische Details Energieausweis“  | ✓ |
| <b>Meldezettel</b> oder amtlicher Lichtbildausweis, wenn nicht in Österreich gemeldet; Haupt- oder Nebenwohnsitz im zu sanierenden Objekt ist keine Förderungsvoraussetzung | ✓ |
| <b>Kostenvoranschläge</b> für die beantragte(n) Maßnahme(n)   | ✓ |
| <b>Bei Zweifamilienhaus:</b> Grundbuchsatzung mit parifizierten Wohneinheiten oder Bestandsplan (max. A4)   | ✓ |
| <b>Bestätigung des Bundesdenkmalamtes</b> bei denkmalgeschützten Gebäuden (Formblatt „Denkmalschutz Sanierungsscheck 2015“)   | ✓ |

## Gibt es weitere Förderungsmöglichkeiten?

Die Kombination des „Sanierungsschecks für Private 2015“ mit eventuellen Landesförderungen ist möglich. Nähere Informationen erhalten Sie bei den zuständigen Landesförderungsstellen. Für die beim „Sanierungsscheck“ beantragten Maßnahmen kann kein weiterer Förderungsantrag nach einem Bundesförderungsprogramm gestellt werden.

[Verweis auf EffG](#)



## Antragstellung

Formblätter zur Antragstellung sind bei allen Bankfilialen und Bausparkassen erhältlich bzw. stehen auf der Webseite der Kommunalkredit Public Consulting GmbH unter [www.sanierungsscheck15.at](http://www.sanierungsscheck15.at) zum Download bereit. Weiterführende Detailinformationen finden Sie im Dokument „Häufig gestellte Fragen – FAQ“ auf den jeweiligen Webseiten. Die Anträge können bei den Bankfilialen zur Übermittlung an die Bausparkassenzentrale abgegeben oder direkt an eine der nachstehenden Bausparkassen übermittelt werden.

**start** bausparkasse

### **start:bausparkasse e. Gen.**

Liechtensteinstraße 111 - 115  
1091 Wien  
Tel: 01 31 380 - 451  
sanierung@start-bausparkasse.at  
www.start-bausparkasse.at

**S BAUSPARKASSE**

### **Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG**

Kennwort „Sanierungsscheck“  
Beatrixgasse 27, 1031 Wien  
Tel: 050 100 – 29 800  
sanierungsscheck@sbausparkasse.co.at  
www.sbausparkasse.at

**Raiffeisen  
Bausparkasse** 

### **Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.**

Wiedner Hauptstraße 94  
1050 Wien  
Tel: 01 546 46 – 53  
sanierungsscheck@raibau.at  
www.bausparen.at

**wuestenrot**

### **Bausparkasse Wüstenrot AG**

Alpenstraße 70  
5033 Salzburg  
Tel: 05 70 70 – 126  
sanierungsscheck@wuestenrot.at  
www.wuestenrot.at

## Kontakt

Die weitere Projektprüfung, das Genehmigungsverfahren sowie die Endabrechnung und Auszahlung der Förderung wird von der Kommunalkredit Public Consulting GmbH (KPC) durchgeführt. Die MitarbeiterInnen der KPC stehen Ihnen beratend zur Seite und informieren Sie gerne:

Kommunalkredit Public Consulting GmbH  
Türkenstraße 9 | 1092 Wien

### **Serviceteam Sanierungsscheck**

Tel.: +43 (0) 1/31 6 31 -264

Fax: +43 (0) 1/31 6 31 - 99 264

E-Mail: [sanierung@kommunalkredit.at](mailto:sanierung@kommunalkredit.at)

[www.sanierungsscheck15.at](http://www.sanierungsscheck15.at) | [www.umweltfoerderung.at](http://www.umweltfoerderung.at)

